

〒240-8501 横浜市保土ヶ谷区常盤台 79-1

横浜国立大学、常盤台インターナショナル レジデンス整備・運営事業に着手

このたび、横浜国立大学（学長：長谷部勇一）では、「21世紀グローバル新時代で活躍できる人材育成を目指し、将来社会を切り拓く実践的学術の国際拠点」を目標とする大学機能強化の一環として、常盤台キャンパス構内に、民間活力により建設・運営を行う留学生・日本人学生混住型学生宿舎（横浜国立大学常盤台インターナショナルレジデンス）の整備・運営事業に着手することとなりました。

想定敷地面積は0.8ha、7月下旬には事業者募集要項を配布する予定です。
詳しくは以下をご覧ください。

http://shisetsu.ynu.ac.jp/gakugai/shisetsu/1top/tokiwadai_ir.html

■事業の概要

- ◆ 事業名称：常盤台インターナショナルレジデンス整備・運営事業
- ◆ 事業場所：横浜市保土ヶ谷区常盤台79-9 横浜国立大学常盤台キャンパス
- ◆ 施設概要：混住型学生宿舎【8～16㎡：250戸程度】
研究者宿泊施設【20～60㎡：22戸程度】
福利厚生施設【250㎡程度】等
その他、地域・社会連携に資する交流機能について
- ◆ 整備手法：学生宿舎及び研究者宿泊施設に関しては、BTOを基本とする事業スキームとする。なお、福利厚生施設に関してはBOTを基本とする事業者の自由な提案による方式を求めます。
- ◆ 事業期間：施設整備期間に供用開始後30年間を基本として加えた期間

別添資料をご参照のうえ、ぜひとも周知・ご取材等をお願いいたします。

本件に関するお問い合わせ先

横浜国立大学施設部 施設企画課総務・契約係 鈴木

電話：045-339-3083

e-mail：shi-kikaku.somu@ynu.ac.jp

横浜国立大学常盤台インターナショナルレジデンス整備・運営事業 事業者募集にあたって

本学では、「21世紀グローバル新時代で活躍できる人材育成を目指し、将来社会を切り拓く実践的学術の国際拠点」を目標とする大学機能強化の一環として、常盤台キャンパス内に留学生・日本人学生混住型宿舍及び外国人研究者宿泊施設を整備し、長期間安定した維持管理・運営等のサービスを安価な料金で提供するため、民間事業者が有する事業ノウハウ・企画力等を活用した本事業を実施する予定です。

1. 対象事業の概要

- (1) 事業名称 横浜国立大学常盤台インターナショナルレジデンス整備・運営事業
- (2) 事業内容 事業者は、既存施設の解体、施設の設計、建設、維持管理・運営およびその他関連業務を実施する。
- (3) 施設概要 1) 混住型学生宿舍(8～16㎡：250戸程度)、研究者宿泊施設(20～60㎡：22戸程度)、福利厚生施設(250㎡程度)等。※
2) その他、地域・社会連携に資する交流機能についての提案を求めます。
※施設規模および構成については、今後の検討により変更する場合があります。
- (4) 整備手法 学生宿舍及び研究者宿泊施設に関しては、BTOを基本とする事業スキームとする。なお、福利厚生施設に関してはBOTを基本とする事業者の自由な提案による方式を求めます。
- (5) 事業期間 施設整備期間に供用開始後30年間を基本として加えた期間。

2. 対象となる土地

所在地	横浜市保土ケ谷区常盤台7-9
敷地面積	約0.8ha
都市計画による制限等	用途地域：第1種中高層住居専用地域、 建蔽率／容積率：40／150 その他：第3種高度地区(15m)、準防火地域、 峰沢・常盤台風致地区 第4種、埋蔵文化財包蔵地

3. スケジュール(予定)

内 容	日 程
要求水準書(素案)の配布	2016年6月30日
事業者募集要項配布	2016年7月下旬
応募登録受付期限	2016年9月上旬
現地説明会	：
提案書の提出要請	：
提案書の提出期限	2016年10月下旬
事業者選定会(プレゼンテーション)	：
優先交渉権者の決定	2016年12月上旬
契約締結	2017年3月上旬

4. 本件に関する問い合わせ先

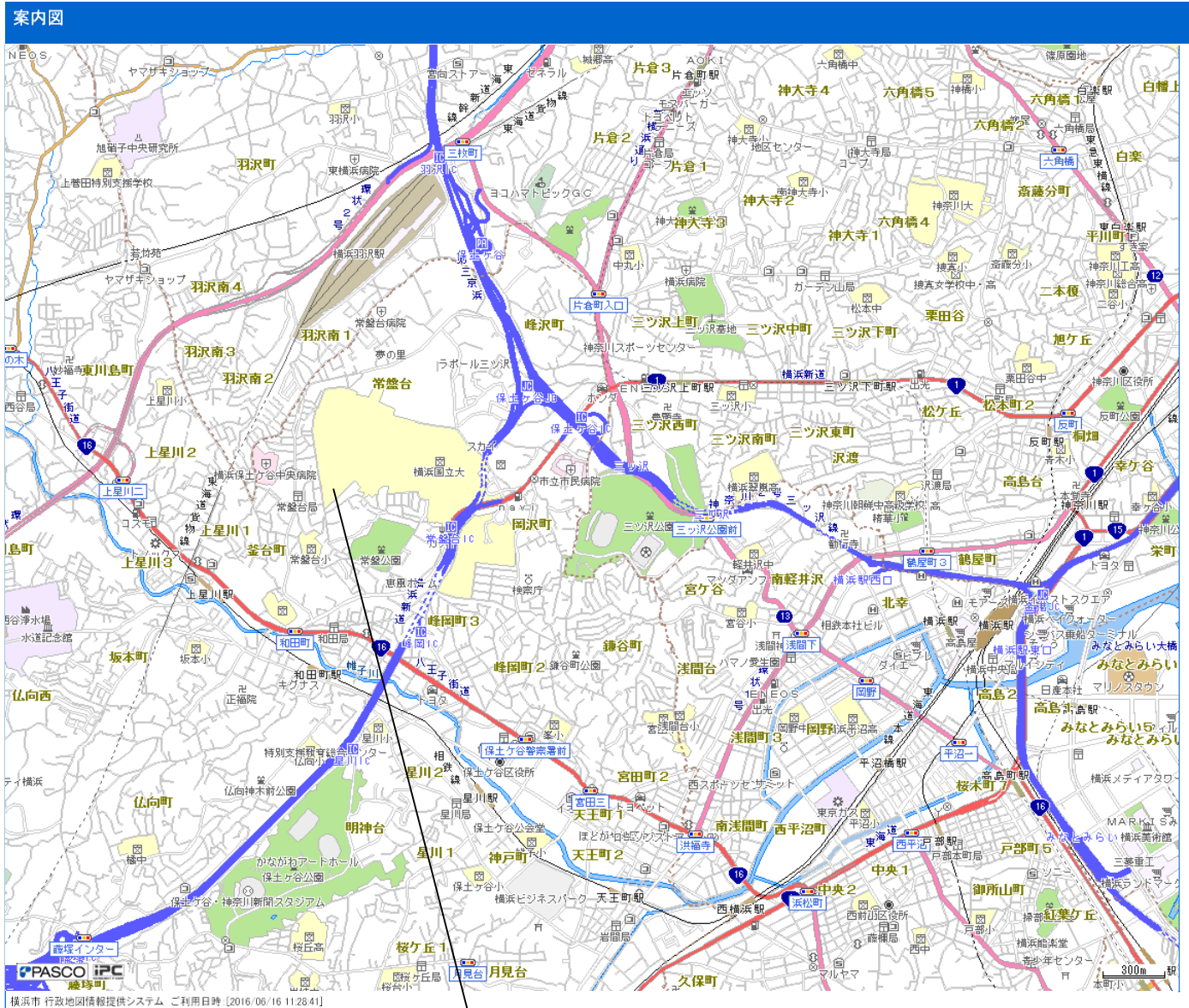
横浜国立大学施設部施設企画課総務・契約係

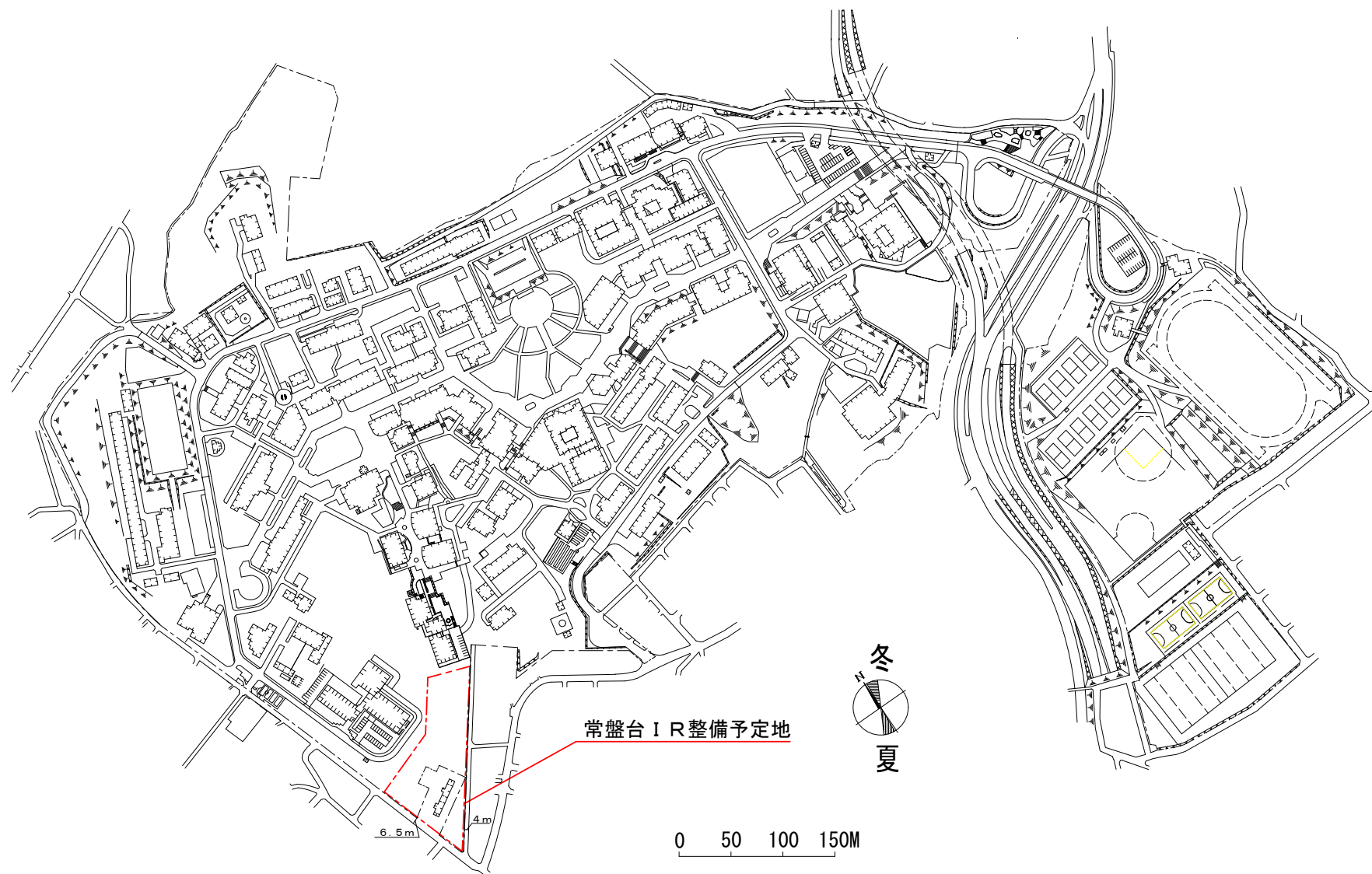
Tel : 0 4 5 - 3 3 9 - 3 0 8 3

5. 関係資料

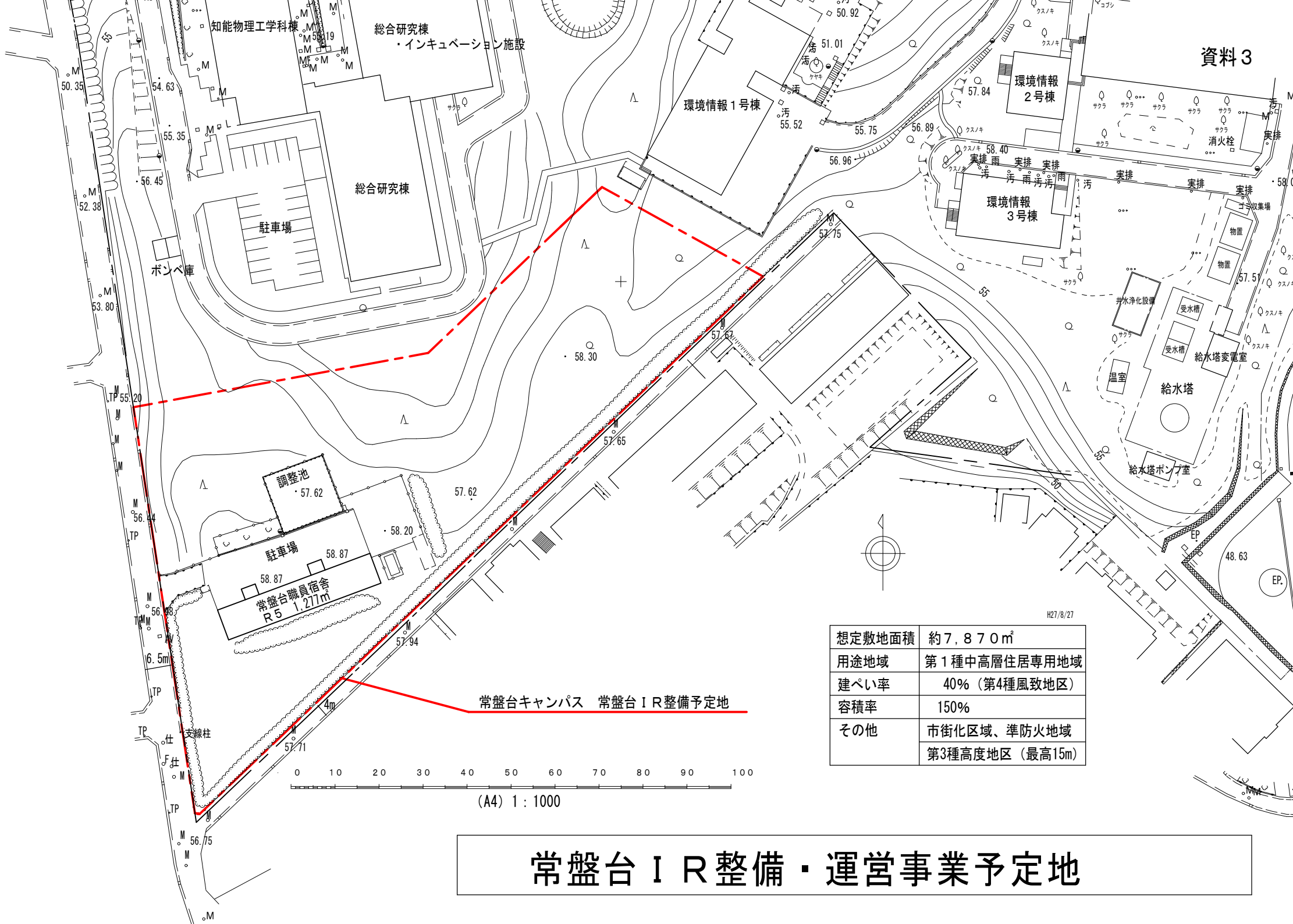
資料1	案内図
資料2	キャンパス配置図
資料3	現況平面図
資料4	現況写真

事業地 案内図





横浜国立大学 常盤台キャンパス配置図



想定敷地面積	約 7,870㎡
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	40% (第4種風致地区)
容積率	150%
その他	市街化区域、準防火地域 第3種高度地区 (最高15m)

常盤台 I R 整備・運営事業予定地

