

## 横浜国立大学 常盤台インターナショナルレジデンス入居者募集要項 (外国人研究者用)

### 1. 入居資格

- 原則として、入居時に横浜国立大学に在籍する「外国人研究者」であること。
- 横浜国立大学での外国人研究者としての身分を喪失した場合には、退去をしなければなりません。

### 2. 入居可能期間

- 1回の契約では最短1か月～最長24か月で自由に契約期間の設定が可能です。
- 滞在期間が当初の予定から延長になった場合には再契約が可能です。但し、別の入居者の予約が入っている場合や空室が無かった場合は再契約ができません。
- 再契約は無料で行えます。但し、契約期間延長により入居一時金の不足金が発生した場合はその差額分を別途請求いたします。
- 横浜国立大学に在籍している限り再契約は何回でも可能です。

### 3. 入居申請について

- 入居の申請は本人もしくは大学の受入教員から行うことができます。
- 申請の際に提出する必要書類
  - (1) 入居審査申請書
  - (2) パスポートコピー
  - (3) 在留カードの両面コピー（所有している場合のみ）

### 4. 申請書類提出先

- 入居審査申請書書類の提出は email にてお願いいたします。
  - 研究者用住宅は数が少ないために、応募前に空室確認を行ってください。
- <入居審査申請書送付先 email アドレス>

tokiwadai@japt.co.jp

\*email の件名は<常盤台インターナショナルレジデンス入居申請>でお願いいたします。

### 5. 提出期間

- 研究者用住宅に関しては随時受付を行っておりますので、応募期限はございません。
- 空室のある限り、いつでも入居申請の受付を行っております。

### 6. 受入確認

○入居申請受付後、大学で受入の確認を行います。

## 7. 確認結果通知

○入居申請受付後、数日で、emailにて結果通知をお送りします。

○結果通知後の注意

- (1) 入居申請者は必ず結果通知を確認してください。入居意思の申し出がない場合は、申請がキャンセルとなります。
- (2) 結果通知後または入居決定後、やむを得ず入居を辞退する場合は速やかに常盤台 IR 管理事務所へ連絡してください。

## 8. 入居一時金に関して

○入居一時金の額は滞在期間（ショート、ミディアム、ロング）によって異なります。

○入居一時金には、退室時の基本清掃代と契約事務手数料が含まれます。

○基本清掃代とは次回入居者を迎え入れるための基本的な清掃を行うための代金であり、入居者の故意・過失によるクロス、カーペットや建具などの修繕費、付属備品の破損/紛失などによる修理/補充費、及び入居者のあらゆる残置物の処分代は別途入居者に請求致します。

○入居一時金は返金致しません。

## 9. 問合せ先

常盤台インターナショナルレジデンス入居申請に関する質問やお問い合わせは下記までお願いいたします。

<お問い合わせ先>

常盤台インターナショナルレジデンス管理事務所

住所：横浜市保土ヶ谷区常盤台 79-9

TEL：045-900-1451

email: [tokiwadai@japt.co.jp](mailto:tokiwadai@japt.co.jp)

営業時間：年中無休 8:30～17:30

※常盤台 IR の管理事務所は 2019 年 3 月 18 日より営業開始致します。

※2019 年 3 月 18 日以前は、メールでのお問い合わせのみの対応となります。

## 10. 物件概要

物件名	常盤台インターナショナルレジデンス
所在地	横浜市保土ヶ谷区常盤台 79-9
アクセス	横浜国立大学キャンパス内 通学徒歩 0 分

	相鉄線 和田町駅から徒歩 15 分		
1K タイプ	面積	21.37～21.74 m <sup>2</sup>	
	賃料/月	79,000 円	
	共益費/月	5,000 円	
	水道光熱費/月	22,000 円	
	入居一時金 ※返金なし	S (1 か月～3 か月未満の滞在)	30,000 円 (税別)
		M (3 か月～12 か月未満の滞在)	50,000 円 (税別)
L (12 か月以上の滞在)		70,000 円 (税別)	
1LDK タイプ	面積	40.16 m <sup>2</sup>	
	賃料/月	99,000 円	
	共益費/月	7,000 円	
	水道光熱費/月	27,000 円	
	入居一時金 ※返金なし	S	40,000 円 (税別)
		M	70,000 円 (税別)
L		94,000 円 (税別)	
2LDK タイプ	面積	60.96 m <sup>2</sup> ～61.17 m <sup>2</sup>	
	賃料/月	119,000 円	
	共益費/月	7,000 円	
	水道光熱費/月	32,000 円	
	入居一時金 ※返金なし	S	45,000 円 (税別)
		M	75,000 円 (税別)
L		109,000 円 (税別)	
主な館内設備	オートロック、エレベーター、ラウンジ、コインランドリー、屋外喫煙所、駐輪場、バイク置場、防犯カメラなど		
主な室内設備	デスク、イス、ベッド(1K:シングルベッド、1LDK:ダブルベッド、2LDK:シングルベッド・ダブルベッド各1台)、ベッドマットレス、TV、TV台、デスクライト、天井照明、Wi-Fi、エアコン、冷蔵庫、電子レンジ、洗濯機、掃除機、インターホン、食器類、調理器具、寝具、リネン、本棚(1LDK,2LDKのみ)、キッチンカウンター・カウンターチェア(1LDKのみ)、ダイニングテーブル・チェアセット(2LDKのみ)など		